

Brf Vitbetan 25 SBA Systematiskt Brandskyddsarbete

Inledning

Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. (Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, 2 kap, 2§)

De åtgärder som avses ovan i Lagen om skydd mot olyckor, kan vara av både teknisk (t.ex. införskaffande av utrustning) och organisatorisk karaktär (t.ex. utbildning och information). Med stöd i lagen (2003:778) och i förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor har Statens räddningsverk utfärdat råd (SRVFS 2004:3) om systematiskt brandskyddsarbete (SBA).

Genomförande

Föreningens styrelse ansvarar för att brandskyddet i fastigheten fungerar samt för att det finns ett fungerande löpande systematiskt brandskyddsarbete – SBA. Målet är att ingen ska omkomma i en bostadsbrand.

Brf Vitbetan 25 har valt att professionalisera det förebyggande och systematiska brandskyddsarbetet genom företaget Brandsäkra. De är en helhetsleverantör, specialiserade på brandskydd i flerbostadshus. Brandsäkra ansvarar för brandskyddet i över 400 föreningar och utför kontroller, inspektioner, service, underhåll & installation via sina tekniker och konsulter.

Med tjänsten *Brandskyddsansvarig*™ har ansvaret för brandskyddet överlåtits till Brandsäkra, i syfte att säkerställa en professionell nivå på brandskyddsarbetet så att det sköts med kunskap, kvalitet och kontinuitet. Tjänsten grundar sig i MSB:s riktlinjer för SBA i flerbostadshus samt SRVFS.

Det systematiska brandskyddsarbetet består av:

Riskinventering.

Brandskyddsbesiktning.

Komplett SBA-uppbyggnad, skraddarsydd för fastigheten och med grund i MSB:s riktlinjer.

Löpande uppdateringar av SBA, med hänsyn till regelverk och ev förändringar i fastigheten.

Årlig service av husets brandskydd, enligt SVEBRAs riktlinjer.

Informationsmaterial och digital information till boende.

Kostnadsfri support och rådgivning.

Kvartalsvisa egenkontroller.

Rapport, avvikelser och dokument lagras hos Brandsäkra.

//

Brf Vitbetan 25 2023