

FRÅN A TILL Å

INFORMATION TILL MEDLEMMAR I BRF VITBETAN 25



Bostadsrättsföreningen Vitbetan 25
Ringvägen 158 i Stockholm

Till dig som är medlem i Brf Vitbetan 25

Hej! I den här skriften har vi samlat information för att du som bor i föreningen ska veta hur den fungerar. Alla medlemmar i föreningen ansvarar gemensamt för att föreningen sköts på bästa sätt. Vi hoppas att nedanstående information ska vara till hjälp så att du på bästa sätt kan bidra till trivsel, underhåll och en positiv utveckling.

Brf Vitbetan 25 äger fastigheten Vitbetan 25 som har 40 lägenheter (37 bostadsrätter och 3 hyresrätter) och en lokal som används som snickeri. Föreningen bildades den 30 mars 1992 och är en äkta brf.

Kontakt med styrelsen för Brf Vitbetan 25 sker enklast via föreningens brevlåda i trapphuset i huset eller via postadressen Brf Vitbetan 25, Ringvägen 158, 116 31 STOCKHOLM eller via mailadressen vitbetan25.stockholm@gmail.com

Den främsta kanalen för aktuell information från styrelsen är föreningens webbplats; <https://vitbetan25.bostadsratterna.se> Gör det till en vana att gå in och kolla där kontinuerligt, under rubriken Nyheter.

Som medlem har du tillgång till vår förvaltares digitala kundportal SBC Hemma.

Du loggar in med BankID. I SBC Hemma kan du:

- hitta dina avier
- se information och fakta om din lägenhet, som t ex andelstal, lägenhetsyta, avgift/kvm
- ansöka digitalt om andrahandsuthyrning

Bästa medlem, glöm inte att en bostadsrätt är både en nyttjanderätt och en andel i en ekonomisk förening. Vi äger tillsammans fastigheten. Alla kostnader delar vi solidariskt på. Månadsavgifterna och hyrorna är de intäkter som ska täcka föreningens kostnader.

Att engagera sig i föreningen borde vara lika självklart som att engagera sig i vilken annan investering som helst. Att sitta i styrelsen är ett sätt att engagera sig. Att gå på föreningens årsstämma, att delta i städdagar och gemensamma aktiviteter är andra. Att konstruktivt arbeta för att lösa problem, att erbjuda sig att dela med sig av sina färdigheter och expertkunskaper, är andra.

På ditt uppdrag arbetar vi i styrelsen för att vår fastighet ska må bra och allt ska fungera som det är tänkt - att lamporna lyser, att hissen och tvättstugan fungerar; att värme, ventilation och vatten hålls under uppsikt så att ev problem åtgärdas i tid. Vi arbetar för att fastigheten ska behålla sitt värde på lång sikt genom att planera för underhåll av fasader, tak, fönster och fjärrvärmeanläggning.

Vårt mål är att säkra föreningens ekonomiska trygghet, så att du som medlem slipper överraskningar. Men värdet på din bostadsrätt, vår förenings existens och fortlevnad är ingenting utan dig och ditt engagemang, ditt stöd och dina arbetsinsatser.

Stockholm i mars 2023
Styrelsen Brf Vitbetan 25

Andrahandsuthyrning

Allmänt gäller att du inte får hyra ut din lägenhet i andra hand. Styrelsen har dock rätt att medge uthyrning i vissa fall, i enlighet med Bostadsrättslagen. Tillstånd att hyra ut i andra hand skall alltid sökas hos styrelsen. Om lägenhet hyrs ut i andra hand utan styrelsens tillstånd kan bostadsrätten förverkas.

Blankett för att ansöka om tillstånd för andrahandsuthyrning finns att ladda ner från vår webbplats. Du kan också ansöka via SBC Hemma. Blankett i pappersform kan fås av styrelsen. Ifylld blankett ska du skicka till styrelsen (enklast är att lägga papperen i styrelsens brevlåda i trapphuset). Styrelsen vill också ha en kopia på hyresavtalet med din andrahandshyresgäst. Styrelsen sammanträder normalt en gång i månaden, utom under juli månad och dess semesterledigheter. Så snart styrelsen beslutat, får du besked.

Läs mer på vår webbplats om styrelsens kriterier för att bevilja uthyrning i andra hand, under fliken Andrahandsuthyrning. Hotellliknande korttidsuthyrningar, typ Airbnb, är inte tillåtet i Brf Vitbetan 25.

Anslagstavla och webbplats

I trappuppgången kan, i vissa akuta fall, viss ny information gällande Brf Vitbetan 25 anslås. Den huvudsakliga informationskanalen är dock alltid vår egen webbplats, <https://vitbetan25.bostadsratterna.se>. Webbplatsen uppdateras löpande för att hållas ständigt aktuell. Håll särskild koll på kolumnen som kallas Nyheter, för det allra senaste.

Bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte, som har till ändamål att i föreningens hus och till föreningens medlemmar, upplåta lägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. När du köper en bostadsrätt köper du egentligen inte själva lägenheten. Istället köper du en andel i en bostadsrättsförening och rätten att använda en specifik lägenhet.

Att bo i bostadsrättsförening är en boendeform som innebär både rättigheter och skyldigheter. Att äga en bostadsrättslägenhet innebär att vara medlem i en förening. Föreningens stadgar och ordningsregler gäller för samtliga medlemmar, övriga familjemedlemmar, gäster, inneboende och hantverkare som gör arbeten i lägenheter, liksom för andrahandshyresgäster.

I bostadsrättsinnehavarens skyldigheter ingår att betala avgiften i tid, se till att andra boende inte drabbas av störningar, inhämta styrelsens samtycke innan bostadsrätten hyrs ut i andra hand och vid ombyggnation, sköta lägenhetens inre underhåll samt att ge föreningen tillträde till bostadsrätten för kontroller och arbeten.

Styrelsens uppgift är bl a att ansvara för att alla medlemmar fullföljer sina skyldigheter, och om det inte sker har styrelsen skyldighet att se till att föreningens medlemmar tar sitt ansvar. Om bostadsrättsinnehavare inte fullgör sina skyldigheter kan det gå så långt att rätten till bostadsrätten förverkas, medlemmen förlorar sitt medlemskap och måste flytta.

Brandskydd

I SBA, systematiskt brandskyddsarbete, har styrelsen formulerat hur föreningen planerar, utbildar, dokumenterar, kontrollerar och följer upp brandskyddsarbetet. Dokumentet *Systematiskt Brandskyddsarbete i Brf Vittbetan 25* (finns på vår webbplats med separata bilagor) beskriver huset och dess risker, brandskyddsanordningar samt ansvarsfördelningen i bostadsrättsföreningen. En gång om året görs en revision av systemet. En kontroll av vårt brandskydd görs minst en gång i kvartalet. Ev avvikelser rättas då till så att vi upprätthåller ett kontinuerligt gott brandskydd.

Brandvarnare ska finnas i alla lägenheter. Brandsläckare finns på varannat våningsplan i trapphuset. Vi rekommenderar dig även skaffa en egen brandsläckare och/eller brandfilt.

Brinner det i din lägenhet – ta dig ut och stäng ytterdörren efter dig. Då sprider sig inte branden och den giftiga röken ut i trapphuset lika fort. **Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus! Stanna i din lägenhet, den är som en brandcell. Räddningstjänsten hjälper dig ut.**

Rädda, varna, larma, släck

Rädda först de som är i livsfara – men utsätt dig inte för risker. Röken stiger alltid uppåt, så ta dig ner under röken – nere vid golvet är det lättare att se och andas. Ring 112.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus! Brandröken i trapphuset kan vara giftig och kan göra dig medvetslös eller får svårt att orientera dig. Stäng alla dörrar och hindra branden att sprida sig snabbt. Det gör att räddningstjänsten vinner tid.

Släck branden om du bedömer att du klarar det. Använd en brandsläckare och rikta mot glöden - inte på lågorna.

Bredband och kabel-TV

Föreningen är ansluten via kabelnät från Tele2, grundutbud av TV-kanaler ingår i avgiften. Bredband ingår också i avgiften, anslutet till Stockholms Stadsnät, 1000/1000 Mbit/s.

Cykelställ och -parkering

Föreningen har ett utomhusförråd med flera cykelställ under tak på innergården. Det är inte tillåtet att ställa cykel i trapphuset. På husets framsida, på andra sidan gatan, finns cykelställ där du kan låsa fast cykeln.

Ekonomisk och teknisk förvaltning

SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum) har funnits sedan 1921 och är specialiserade på att förvalta bostadsrättsföreningar. SBC är vår förenings ekonomiska, administrativa och tekniska förvaltare, vilket innebär att vi har mycket med dem att göra. Förutom löpande administration och fastighetsskötsel, erbjuder de rådgivning och tillgång till olika experter inom fastighetsekonomi, juridik, teknik, projektledning och energi. De skickar också ut avier för betalning av månadsavgifter och hyror samt elförbrukning. Det är SBC du kontaktar för felanmälan, de kan skicka reparatörer, fastighetstekniker och specialister av olika slag. En gång i veckan tittar en av SBC:s fastighetstekniker till huset.

El

I föreningen har vi gemensam el med individuell mätning och debitering, IMD, vilket sparar pengar för alla. Vinsten sker genom att samtliga enskilda elabonnemang har ersatts av ett fastighetsabonnemang som föreningen står för. Därmed delar alla på de fasta elavgifterna till

nätägaren och elleverantören. I slutänden blir det fördelaktigt för alla i huset. Elförbrukningen för varje lägenhet registreras och rapporteras in till vår förvaltare SBC, som debiterar förbrukningen på månadsavierna. Elnätet ägs av Ellevio och elen levereras av GodEl.

Felanmälan

Fastigheten förvaltas av SBC. Fel i lägenheten eller gemensamma utrymmen kan du anmäla till SBC:s kundtjänst på tel 0771-722 722, kl 7-21. Du kan även felanmäla direkt på SBC Hemma. Vid akuta situationer efter kl 21 samt helger, ring tel 08-18 70 00.

Föreningsstämma

Föreningsstämman (§33-37 i stadgarna), ibland även kallad årsstämma eller årsmöte, är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ. Det är ett viktigt möte där bl a resultat- och balansräkning fastställs och beslut fattas om ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman utser de personer som ska bemanna styrelsen, som har till uppgift att sköta den löpande förvaltningen av föreningen. Årsstämman ska hållas senast sex månader efter räkenskapsårets slut, d v s före juni månads utgång. Räkenskapsåret omfattar tiden 1 januari till 31 december.

Ordinarie föreningsstämma hålls intill sommaren, vanligtvis i juni månad. Till stämman kallas samtliga medlemmar. Kallelse sätts upp i entrén samt kommuniceras via vår webbplats.

Förråd

Förråd finns till samtliga lägenheter. Ditt förråd är märkt med ditt tvåsiffriga lägenhetsnummer. Förråden finns i källaren och på vinden. Förvara ingen stöldbegärlig egendom på vinden eller i källaren! Gångarna intill förråden på vinden och i källaren skall hållas fria och får inte användas som förvaringsutrymme.

Försäkring för fastighet och hem

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i IF-skadeförsäkring, vilken skyddar både föreningen och den enskilda bostadsrättsinnehavaren. Ett kollektivt bostadsrättstillägg ingår. Försäkringen erbjuder ett brett skydd för vår fastighet och de skador som kan drabba den. Exempelvis ger försäkringen skydd mot skador som kan uppstå vid brand, storm, översvämning, vattenläckor, inbrott, rån och skadegörelse. I försäkringen ingår även visst skydd för oljeskador, samt skydd för vissa oförutsedda skador. Inom ramen för försäkringen ingår också en försäkring för maskiner i huset, som skador på hissar, ventilation och uppvärmning.

En tilläggsförsäkring ingår för skador som bostadsrättsinnehavare enligt Bostadsrättslagen måste försäkra sig mot i det s k bostadsrättstillägget. Vi har genom att teckna bostadsrättstillägg för hela föreningen försäkrat oss om att ingen bostadsrättsinnehavare är oförsäkrad. Bostadsrättstillägget omfattar försäkring för skador som faller inom innehavarens ansvarsområde, till exempel skada på fast inredning i bostadsrätten såsom skador på tapeter, köksluckor, golv, väggar och tak, glas och bågar i fönster samt lägenhetens inner- och ytterdörrar.

Vid skada debiteras bostadsrättsinnehavaren i enlighet med försäkringen för sin del, d v s det som motsvarar innehavarens ansvar. Detta innebär att enskilda bostadsrättsinnehavare inte behöver teckna ett separat eget bostadsrättstillägg till hemförsäkringen.

Gas

Gasavgift betalas av de lägenhetsinnehavare som har gasspis. Gasavgiften faktureras av Stockholm Gas AB. Borttagande av gas eller påkoppling av gas ska alltid informeras till styrelsen.

Hemsida för Brf Vitbetan 25

På <https://vitbetan25.bostadsratterna.se> finner du föreningens egen hemsida. Den är fylld med användbar information. Sidan uppdateras löpande. Gör det till en vana att regelbundet kolla hemsidan, särskilt rubriken Nyheter, så att du inte missar något!

Innergård

Brf Vitbetan har en vacker innergård med växtlighet. Innergården är vår- och sommartid möblerad med bord och stolar. Var medveten om att vi delar på utrymmet! Planerar du att ha en mindre tillställning på gården får du gärna meddela detta genom att sätta upp en lapp på anslagstavlan i trappuppgången och på dörren till gården. Du som använt innergården ansvarar för att det ser snyggt ut då du lämnar.

Varje vår och höst har vi **en gemensam städdag**, då vi gör fint på innergården och fikar tillsammans. I samband med detta beställer föreningen en särskild container för elskräp som ställs upp i entrén. Utanför på gatan placeras en stor container. Då ska du passa på att göra dig av med dina grovsopor! Städdagen är ett uppskattat och trevligt sätt att lära känna grannarna bättre. Information om datum och tid för städdagarna lämnas på hemsidan och anslås i trappuppgången.

Korttidsuthyrningar typ Airbnb

Korttidsuthyrningar medför att många okända personer rör sig i fastigheten, vilket kan vara störande för övriga boende. Efter en längre period av spring i huset, beslutade styrelsen i januari 2020 därför att inte tillåta korta andrahandsuthyrningar, som t ex Airbnb och andra hotelliknande uthyrningar.

Lägenhetsdörrar

Många lägenheter har fortfarande de ursprungliga lägenhetsdörrarna. De sattes in 1930-31, då huset byggdes. Vi rekommenderar alla som har en äldre dörr att låta byta ut den mot en modern ljuddämpande säkerhetsdörr, som också uppfyller Boverkets krav för brandskydd. Styrelsen har tagit fram ett bra erbjudande från en leverantör som utför hela dörrbytet, inklusive bortforsling av den gamla dörren. Dörrbytet avtalas direkt mellan lägenhetsinnehavaren och dörrföretaget och betalas av lägenhetsinnehavaren själv.

För kontaktuppgifter till leverantören, maila styrelsen vitbetan25.stockholm@gmail.com

Månadsavgift

Som bostadsrättsinnehavare betalar du en årsavgift - uppdelad på 12 betalningar. Avgiften ger dig tillgång till värme, vatten, TV och bredband i din lägenhet.

Styrelsen har uppdraget att varje år, utifrån föreningens intäkter, utgifter och underhållsplan, räkna fram den avgift som medlemmarna ska betala. Självkostnadsprincipen gäller och föreningen ska varken gå med vinst eller förlust.

De intäktskällor som föreningen har är månadsavgifter och hyror. Intäkterna ska täcka föreningens utgifter: räntor för banklån, kostnader för husets löpande underhåll och reparationer samt fasta tjänster som teknisk, administrativ och ekonomisk förvaltning, vatten, sophämtning, brandskydd, snöskottning och städning av gemensamma utrymmen. Den allra största fasta utgiftsposten är uppvärmning. Dessutom ska föreningens ekonomi kunna möta förändringar i omvärlden, kostnadsutveckling och inflationstakt. För större arbeten, som t ex fönsterrenovering och gårdsarbeten, tar föreningen särskilda banklån.

Namnskyltar

Föreningen svarar för att korrekta namn finns i trappuppgången och på din dörr när du flyttar in i lägenheten. Anmäl via mail till vitbetan25.stockholm@gmail.com om namn fortfarande saknas vid tillträdet.

Nycklar

Vid tillträdet ska säljare/mäklare överlämna nycklar till lägenheten samt till gemensamma utrymmen såsom förrådsutrymme och tvättstuga. Du ansvarar själv för nycklarna till lägenheten. Föreningen har inga dubletter.

Ombyggnad/reovering

Mindre förändringar får bostadsrättsinnehavaren göra själv, t ex lägga nya golv, sätta upp nya köksskåp eller byta vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar som t ex att ta ner en vägg eller dra nya rör i kök och badrum, eller påverka brandskydd och ventilation kräver styrelsens tillstånd. Kontakta alltid styrelsen innan du sätter igång!

Komplett information finns under fliken För boende, Dags att renovera? på vår webbplats. Där finns även blankett för ansökan om tillstånd för ombyggnad/ reovering att ladda ner och skriva ut. Blanketten ska fyllas i och lämnas till styrelsen för godkännande innan den planerade reoveringen startar. Du som ansöker har själv ansvar för att ta fram fakta och underlag så att styrelsen kan ta beslut, som exempelvis ritningar och utlåtanden från konsulter och specialister.

Lämna ifylld ansökan (inkl ritningar, skisser och ev intyg) i styrelsens brevlåda eller maila den till vitbetan25.stockholm@gmail.com.

Stadgar

Stadgarna är bostadsrättsföreningens grundläggande regler, de fungerar som föreningens lag. I stadgarna regleras bl a styrelsens befogenheter och medlemmarnas ansvar och skyldigheter. Bostadsrättsföreningens stadgar ska vara registrerade hos Bolagsverket och är därför en offentlig handling. Det är föreningsstämman, årsstämman, som beslutar om stadgarna. Våra stadgar finns att ladda ner på vår webbplats, under fliken Styrning och administration, Stadgar.

Styrelse

Formerna för en bostadsrättsförening regleras i Bostadsrättslagen och Föreningslagen. En bostadsrättsförening måste enligt lag ha en styrelse som ansvarar för den löpande verksamheten och för att bostadsföreningens organisation är ändamålsenlig. Styrelsen förvaltar bostadsrättsföreningen, i det ingår att skapa och löpande utvärdera föreningens handläggningsrutiner, riktlinjer för förvaltning samt placering av bostadsrättsföreningens medel.

På många sätt drivs en bostadsrättsförening som ett företag, och måste sköta bokföring, redovisa moms, lämna inkomstdeklaration och årsredovisning. I praktiken skulle en bostadsrättsförening utan styrelse vara som ett företag utan ledning.

Styrelsen fattar beslut, om både stort och smått, som rör den löpande driften av bostadsrättsföreningen, som exempelvis beslut om budget och årsavgifter, frågor om fastigheten och dess förvaltning (allt ifrån underhållsplanering till snöröjning och städning), åtgärder för ekonomisk uppföljning, fastställande av eltariff, hantering av inkomna störningsärenden, beslut gällande andrahandsupplåtelse samt svarar på frågor från medlemmar och mäklare.

Styrelsen sammanträder en gång per månad, utom under semesterperioden i juli.

Den årliga föreningsstämman väljer personer att bemanna styrelsen. Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter, med minst en och högst tre suppleanter. Styrelsen konstituerar sig själv.

Namn på styrelsens aktuella medlemmar finns anslaget på anslagstavlan i entrén och på föreningens webbplats. Nya friska krafter behövs alltid, så kontakta någon i styrelsen eller valberedningen om du är intresserad av att bidra till styrelsearbetet!

Vad händer om ingen vill sitta i styrelsen?

Ibland händer det att medlemmarna i föreningen varken har tid eller lust att engagera sig i föreningsarbetet - och därmed inte heller vill ställa upp som ledamöter i styrelsen.

Om valberedningen inte kan få ihop kandidater till en styrelse som föreningsstämman kan välja, får det allvarliga ekonomiska konsekvenser. Då uppstår en s k likvidationsplikt för föreningen. Det innebär att Bolagsverket startar ett ärende och om inte nya ledamöter väljs inom en viss tid, beslutas det att föreningen ska träda i likvidation och en likvidator tillsätts. Likvidatorns uppgift är att sälja alla föreningens tillgångar. När föreningen är avvecklad och fastigheten har sålts upphör bostadsrätterna och de boende kommer istället att inneha lägenheterna med hyresrätt. När bostadsrätterna så upphört, kommer givetvis bankerna vilja att de lån som tagits på lägenheterna inlöses.

Störande ljud

Vi bor i ett lyhört hus. Det är byggt enligt 1920-tals standard och med den tidens material, så huset uppfyller inte dagens krav på ljudisolering.

Men vad göra om det ständigt hörs störande ljud från grannen? Börja alltid med att själv prata med den som stör. Upprepade allvarliga störningar måste du dokumentera under en längre period innan du viderställer styrelsen för en anmodan om rättelse. Den inte rättar sig efter tillsägelse, kan i allra värsta fall bli uppsagd från sin lägenhet.

Dessa störningsregler gäller dygnet runt, men är extra viktiga att följa från kl 22 på kvällen till kl 7 på morgonen:

- a) Musik och ljud från tv och andra ljudenheter skall hållas på en nivå som inte stör andra.
- b) Hundar får inte skälla och yla så att kringboende störs.
- c) Om du planerar en fest är det trevligt att sätta upp en lapp i hissen/på ytterdörren och förvarna grannarna innan!

Tvättstuga

Föreningens tvättstuga finns i källaren och har två tvättmaskiner, torkskåp, torktumlare och torkrum. Tvättstugan bokas via appen eller webbplatsen *Bokatvättid* med angivande av ditt lägenhetsnummer och den bokningskod som är specifik för din lägenhet. Tvättstugan kan bokas i tidsintervall om 3 timmar, kl 7 till 22. Vänligen respektera dessa tider.

Vi äger tvättmaskinerna tillsammans, så var rädd om dem. När du har tvättat, se till att det är rent och snyggt i tvättstugan och torkrummet innan du går därifrån.

Underhållsplan

Styrelsen arbetar fortlöpande med att planera för skötsel och underhåll av huset, i syfte att upprätthålla fastighetens värde och undvika plötsliga oplanerade kostnader och utgifter - och därmed påföljande avgiftshöjningar.

Underhållsplaneringen görs med en tidshorisont på 50 år, vilket innebär att planerna ses över och revideras kontinuerligt. Uppgifter om genomfört underhåll och aktuell preliminär planering för husets framtida underhåll finns på föreningens webbplats, under fliken Basinfo för mäklare och andra.

Ventilation

Vårt hus har självdragsventilation, vilket bygger på att frisk luft på ett naturligt sätt ska strömma genom huset, helt utan fläktar som driver luften åt något håll.

Självdrag fungerar bäst i temperaturskillnad, när det är kallt ute och varmt inne, genom att luften tas in genom otätheter som finns i fönster och ventilationsöppningar mot fasaden och dörrar. Utan springor och ventiler i väggarna fungerar alltså inte ventilationen. Luften går genom huset och framför allt upp genom en skimkanal i skorstensnocken.

Ventilationssystemet är känsligt för förändringar. Om ventiler och skimkanaler sätts igen påverkar det ventilationen, inte bara i den egna lägenhetens luftflöden utan kan ha konsekvenser, både för din närmaste granne och för hela husets ventilation. Inga fläktar får anslutas till ventilationskanaler i badrum eller kök (endast kolfilterfläkt är tillåtet i kök).

Vädringsbalkonger

Vädringsbalkonger finns i trapphuset mellan våningsplanen. Av utrymnings skull får inga föremål placeras i trapphuset framför balkongdörrarna, som t.ex blomkrukor.

Blomlådor skall placeras innanför balkongraket. Se till att balkongdörren hålls stängd, så att inte vatten tränger in vid kraftigt regn eller snösmältning.

Vädringsbalkongerna får inte användas för permanent förvaring av saker/bohag som inte hör till normal balkongmöblering. Grillning är inte tillåtet.

Återvinning och sopsortering

Vi har det bekvämt och nära till återvinningsstationen alldeles utanför huset, på parkeringen. Dit skall du gå för att slänga **tidningar, pappersförpackningar, glas, metall och plast**.

Grovsopor förvaras i egna utrymmen tills dess att föreningen låter ställa upp container på de gemensamma städdagarna på höst och vår. Alternativt forsla bort grovsoporna själv på annat sätt.

El- och elektronikgrejer ska du lägga i en särskild container för el-sopor som ställs upp i entrén på de gemensamma städdagarna.

Givetvis ska **vanligt hushållsavfall och matavfall** slängas i sopnedkastet i trapphuset. Där får inget annat slängas.

Stockholm satsar på att vara en klimatsmart stad och från 2023 är det obligatoriskt att sortera matavfall. Men vårt hus har sopsug utan matavfallsnedkast, så vi får vänta till 2024. Under sommaren 2024 beräknas avfallsanläggningen Resursutvinning Stockholm i Högdalen stå klar, där avfallspåsar kommer att sorteras ut maskinellt. Vi i Brf Vitbetan 25 kommer då att få särskilda matavfallspåsar att lägga vårt matavfall i, som vi då ska slänga i sopnedkastet på samma sätt som idag.

Se mer om den nya sorteringsanläggningen på Resursutvinning Stockholm, <https://www.stockholmvattenochavfall.se/rus>