

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vitbetan 25

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2009 och 2029.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-04-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-09-08 och nuvarande stadgar registrerades 2001-02-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Hermes Holm Klempetsanis	Ordförande
Maria Perstedt	Vice ordförande
Martin Wettergren	Kassör
Linda Fredén	Ledamot
Tina Hellberg	Ledamot
Robert Lager	Ledamot
Jonas Lannering	Ledamot

Christer Coos	Suppleant
Tove Del Gaiso	Suppleant
Daniel Löfgren	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Oké	Ordinarie Intern
Ronny Sejersen	Suppleant Intern

Valberedning

Ville Oké
Maja Stjernberg

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-30.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Vitbetan 25	1930	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via IF.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme via varmvattenradiatorer.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1930.

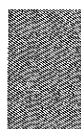
Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 712 m², varav 1 564 m² utgör lägenhetsyta och 148 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

39



1 rok

1

2 rok

0

3 rok

0

4 rok

0

5 rok

0

>5 rok

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Snickeri, möbelrenovering	110 m ²	löpande
Gårdslokal	35 m ²	outhyrd

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Torkrum
Uteplats/bakgård
Cykelskjul på bakgård

Budget

BUDGET	Budget 2018	Utfall 2017	Budget 2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	747 336	747 336	747 336
Hyror bostäder	193 924	193 812	192 576
Hyror lokaler	60 612	60 612	60 612
Elintäkter	0	68 072	0
Öresutjämning	0	-1	0
	1 001 872	1 069 830	1 000 524
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-40 000	-46 140	-37 000
Fastighetsskötsel beställning	-2 500	-3 425	-2 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-20 000	0	-20 000
Snöröjning/sandning	-5 000	-4 719	-5 000
Städning entreprenad	-40 000	-38 748	-40 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-10 296	0
Hissbesiktning	-2 000	0	-2 000
Garage	-2 000	-1 500	0
Gård	-4 000	-2 975	-4 000
Serviceavtal	-17 000	-18 223	-14 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-2 225	-2 000
Brandskydd	0	-34 917	0
	-134 500	-163 168	-126 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	-50 000
Tvättstuga	0	-5 030	0
Sophantering/återvinning	0	-1 529	0
VVS	0	-7 688	0
Elinstallationer	0	-9 505	0
Hiss	0	-4 816	0
	-50 000	-28 568	-50 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	-48 625	-950 000
Bredband	0	-4 105	0
Hiss	0	-551 251	0
	0	-603 981	-950 000
Taxebundna kostnader			
El	-98 000	-100 099	-80 000
Värme	-288 000	-281 516	-266 000
Vatten	-50 000	-49 821	-49 000
Sophämtning/renhållning	-15 000	-14 280	-14 500
Grovsopor	-10 000	-9 587	-10 000
	-461 000	-455 303	-419 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-33 500	-4 517	-37 500
Kabel-TV	-11 500	-11 320	-11 500
Bredband	-40 500	-39 516	-40 500
	-85 500	-55 353	-89 500
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-71 000	-69 060	-69 500
	-71 000	-69 060	-69 500

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele- och datakommunikation	-500	-463	0
Inkassering avgift/hyra	0	-7 650	0
Föreningskostnader	-10 000	-621	-10 000
Styrelseomkostnader	-18 000	-19 000	-18 000
Fritids- och trivselkostnader	-2 000	-3 855	-1 000
Förvaltningsarvode	-62 000	-60 565	-60 000
Administration	-5 000	-2 527	-5 000
Konsultarvode	0	-77 317	0
Tidningar facklitteratur	-500	-507	-500
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 500	-5 250	0
	-103 500	-177 755	-94 500
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-134 578	-134 578	-134 578
Inventarier	-4 398	-4 398	-4 398
	-138 976	-138 976	-138 976
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 044 476	-1 692 163	-1 937 976
RÖRELSERESULTAT	-42 604	-622 333	-937 452
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	38	0
Låneräntor	-20 000	-29 769	-32 000
Ränta checkräkning	0	0	-4 500
Räntekostnader skattekonto	0	-1 414	0
	-20 000	-31 145	-36 500
RESULTAT	-62 604	-653 478	-973 952

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2029.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Renovering av hiss	2017
Fortsatt arbete med åtgärder OVK	2015 - 2017

Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering trapphus	2018	Ej beslutat
Renovering trädgård	2019	Ej beslutat

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

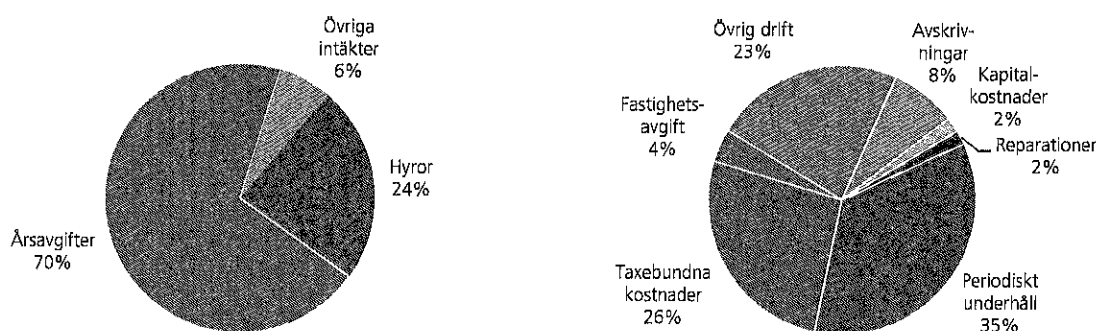
Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Ett nytt mindre lån har tagits upp i samband med renovering av hiss.

	2017	2016
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	882 673	646 848
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 069 830	1 142 800
Finansiella intäkter	38	290
Minskning kortfristiga fordringar	0	70 388
Medlemsinsatser	0	630 000
Balkongfond	3 600	3 600
Ökning av långfristiga skulder	593 250	0
	1 666 718	1 847 078
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 553 187	1 309 003
Finansiella kostnader	31 183	36 920
Ökning av kortfristiga fordringar	28 656	0
Minskning av kortfristiga skulder	67 782	265 331
	1 680 808	1 611 253
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	868 583	882 673
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-14 090	235 825

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av hiss.

Brandskyddsåtgärder.

Styrelsen har tagit beslut om att rusta upp gårdslokalen med start efter årsstämman.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 37 st

Överlåtelse under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 67 st

Tillkommande medlemmar: 2 st

Avgående medlemmar: 3 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 66 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	533	519	519
Hyror/m ² hyresrättsyta	821	817	823
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 386	963	963
Elkostnad/m ² totalyta	58	50	51
Värmekostnad/m ² totalyta	164	144	156
Vattenkostnad/m ² totalyta	29	28	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	18	22	21
Soliditet (%)	84	88	86
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-653	-342	-332
Nettoomsättning (tkr)	1 070	1 037	1 032

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 564 m² bostäder och 148 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	15 084 425	0	0	15 084 425
Fond för yttre underhåll	236 000	118 000	0	118 000
Balkongfond	7 200	3 600	0	3 600
S:a bundet eget kapital	15 327 625	121 600	0	15 206 025
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 097 199	-118 000	-341 808	-2 637 391
Årets resultat	-653 478	-653 478	341 808	-341 808
S:a ansamlad förlust	-3 750 677	-771 478	0	-2 979 199
S:a eget kapital	11 576 948	-649 878	0	12 226 826

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-653 478
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 979 199
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-118 000
summa balanserat resultat	-3 750 677

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

236 000
-3 514 677

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 069 830	1 037 300
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	105 500
Summa rörelseintäkter		1 069 830	1 142 800
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 375 433	-945 249
Övriga externa kostnader	Not 5	-177 755	-363 754
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-138 976	-138 976
Summa rörelsekostnader		-1 692 163	-1 447 978
RÖRELSERESULTAT		-622 333	-305 178
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 183	-36 920
Summa finansiella poster		-31 145	-36 630
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-653 478	-341 808
ÅRETS RESULTAT		-653 478	-341 808

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	12 919 512	13 054 090
Maskiner och inventarier	Not 8	26 385	30 783
Summa materiella anläggningstillgångar		12 945 897	13 084 873
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 945 897	13 084 873
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		2 873	4 217
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	896 895	880 985
Summa kortfristiga fordringar		899 768	885 202
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 688	1 688
Summa kassa och bank		1 688	1 688
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		901 456	886 890
SUMMA TILLGÅNGAR		13 847 353	13 971 762

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 084 425	15 084 425
Fond för yttre underhåll	Not 10	236 000	118 000
Balkongfond		7 200	3 600
Summa bundet eget kapital		15 327 625	15 206 025
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 097 199	-2 637 391
Årets resultat		-653 478	-341 808
Summa fritt eget kapital		-3 750 677	-2 979 199
SUMMA EGET KAPITAL		11 576 948	12 226 826
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	1 929 750	1 350 000
Summa långfristiga skulder		1 929 750	1 350 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	13 500	0
Leverantörsskulder		83 849	166 402
Skatteskulder		136 240	135 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	107 066	93 045
Summa kortfristiga skulder		340 655	394 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 847 353	13 971 762

Noter

Belopp i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	100	100
Inventarier	10	10

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	747 336	727 231
Hyror bostäder	193 812	192 576
Hyror lokaler	60 612	60 612
Elintäkter	68 072	56 880
Öresutjämning	-1	1
	1 069 830	1 037 300

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Fakturerade kostnader	0	105 500
	0	105 500

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	46 140	49 092
	Fastighetskötsel beställning	3 425	1 539
	Fastighetskötsel gård beställning	0	23 719
	Snöröjning/sandning	4 719	3 750
	Städning entreprenad	38 748	35 122
	OVK Obl. Ventilationskontroll	10 296	0
	Hissbesiktning	0	5 582
	Gemensamma utrymmen	0	250
	Garage	1 500	0
	Gård	2 975	0
	Serviceavtal	18 223	11 170
	Förbrukningsmateriel	2 225	1 270
	Brandskydd	34 917	0
		163 168	131 494
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	3 994
	Tvättstuga	5 030	1 359
	Sophantering/återvinning	1 529	0
	VVS	7 688	71 554
	Ventilation	0	4 420
	Elinstallationer	9 505	9 824
	Hiss	4 816	10 996
	Fönster	0	480
		28 568	102 627
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	48 625	0
	Ventilation	0	124 085
	Bredband	4 105	0
	Hiss	551 251	0
		603 981	124 085
	Taxebundna kostnader		
	El	100 099	85 154
	Värme	281 516	247 105
	Vatten	49 821	47 384
	Sophämtning/renhållning	14 280	14 000
	Grovsopor	9 587	9 428
		455 303	403 071
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	4 517	68 831
	Kabel-TV	11 320	11 175
	Bredband	39 516	39 516
		55 353	119 522
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	69 060	64 450
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 375 433	945 249

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	0	932
	Tele- och datakommunikation	463	0
	Juridiska åtgärder	0	10 125
	Inkassering avgift/hyra	7 650	8 075
	Hysesförluster	0	8 341
	Övriga förluster	0	2 680
	Föreningskostnader	621	7 766
	Styrelseomkostnader	19 000	21 929
	Fritids- och trivselkostnader	3 855	1 927
	Förvaltningsarvode	60 565	56 660
	Administration	2 527	3 631
	Konsultarvode	77 317	236 120
	Tidningar facklitteratur	507	318
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 250	5 250
		177 755	363 754
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	134 578	134 578
	Inventarier	4 398	4 398
		138 976	138 976
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	13 457 824	13 457 824
	Utgående anskaffningsvärde	13 457 824	13 457 824
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-403 734	-269 156
	Årets avskrivningar enligt plan	-134 578	-134 578
	Utgående avskrivning enligt plan	-538 312	-403 734
	Planenligt restvärde vid årets slut	12 919 512	13 054 090
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	13 729 000	13 729 000
	Taxeringsvärde mark	25 517 000	25 517 000
		39 246 000	39 246 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	37 600 000	37 600 000
	Lokaler	1 646 000	1 646 000
		39 246 000	39 246 000

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	43 975	43 975
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	43 975	43 975
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-13 192	-8 795
	Årets avskrivningar enligt plan	-4 398	-4 398
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-17 590	-13 193
	Redovisat restvärde vid årets slut	26 385	30 783

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Skattekonto	30 000	0
	Klientmedel hos SBC	866 895	880 985
		896 895	880 985

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	118 000	0
	Reservering enligt stadgar	118 000	118 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	236 000	118 000

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,450 %	1 343 250	1 350 000	2020-06-30
	Handelsbanken	1,450 %	600 000	0	2020-06-30
	Summa skulder till kreditinstitut		1 943 250	1 350 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-13 500	0	
			1 929 750	1 350 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 875 750 kr.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 465 000	20 465 000
	Eventualförpliktelser	Inga	
Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Ränta	1 450	0
	Avgifter och hyror	105 616	93 045
		107 066	93 045

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT


Diskussioner i styrelsen kring renovering av trapphus och innergård.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 9 / 5 2018




Hermin Holm Klemetsanis
Ordförande



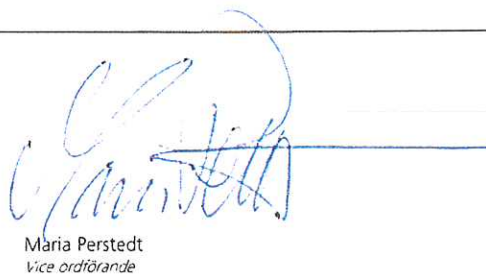
Martin Wettergren
Kassör



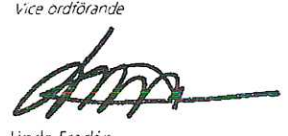
Tina Hellberg
Ledamot



Jonas Lannering
Ledamot



Maria Perstedt
Vice ordförande




Linda Fredén
Ledamot



Robert Lager
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 / 5 2018



Lars Oké
Intern revisör

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i brf Vitbetan 25
Organisationsnummer: 716421-8948

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i brf Vitbetan 25 för år 2017-01-01--2017-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att Årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samladeinformationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsd i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 maj 2018



Lars Oké